

Эксперт: Воробьева Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226487

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА АРХИТЕКТОРА ВЛАСОВА, 71К2

Сдается помещение свободного назначения
250 000 рублей

Сдам в аренду помещение свободного назначения в новом жилом комплексе.

Объект расположен в плотном жилом массиве ЮЗАО, помещение на основной торговой линии между домами, 1 этаж — удобный доступ и высокая проходимость внутри ЖК. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. В окружении планируются 3 Бизнес-Центра класса А - дополнительный офисный трафик. Открытая планировка, витринное остекление, отдельный вход, есть место под вывеску.

Сильные соседи: Заряд от Магнита, Сода, Дринкит, Винлаб, Дикси, Аптека 36,6 и др.

Звоните, отвечу на ваши вопросы и оперативно организуем показ.

Возможное назначение кафе/ресторан, аптека, выпечка, кондитерская, цветы, другое, свободное назначение

Тип сделки	Аренда	Срок аренды	длительный срок
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Минимальный срок аренды	11
Метро	Воронцовская	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	32	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	4 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	66.3 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Добавлено	2026-07-07 16:55:03
Залог	250000 руб.		



